

SECURITE DES INSTALLATIONS DANS L'HABITAT

Les bâtiments destinés à l'habitat, logement, résidence, hôtel, équipement touristique, lieu recevant du public, bénéficient d'équipements multiples. Parmi ces équipements, certains présentent des risques compte tenu de l'énergie qu'ils dispensent comme l'électricité, le gaz et autres combustibles. Ils peuvent être également dangereux à cause de leurs rejets notamment dans les cas de combustion.

Les équipements pouvant être dangereux



L'électricité est l'élément le plus utilisé et ses dangers sont nombreux, électrisation, échauffement et incendie.

Les équipements faisant appel aux combustibles sont également dangereux par le potentiel énergétique qu'ils renferment et par les dangers liés à une mauvaise combustion et à l'émanation de CO (monoxyde de carbone)

D'autres équipements comme les adoucisseurs d'eau, les réfrigérateurs avec production de glaçons, les laves vaisselles peuvent engendrer des problèmes sanitaires en cas de mauvais entretien.

Les dangers des installations techniques sur la santé

Les dangers liés au réseau électrique sont connus de tous. La capacité de chacun à vérifier la sécurité de son installation est moins évidente.

Les problèmes de combustion dans une installation provoquent le dégagement de CO pouvant rapidement être fatal.

Les infections bactériologiques provenant d'une installation utilisant de l'eau peuvent survenir en cas de mauvais entretien.



Faire réaliser un test des installations techniques.

Les investigations concernant les diagnostics des installations électriques et de combustion nécessitent des compétences et un matériel adapté.

L'appel à un spécialiste est primordial afin de ne pas se mettre en danger ou de ne pas exposer les occupants en cas de location ou d'accueil du public.

Au minimum les installations doivent assurer la sécurité des occupants et des utilisateurs.

Dans certaines conditions des tests et contrôles sont obligatoires. Contrôles périodes des chaudières, ramonages des cheminées, contrôle lors de la vente ou de la location en fonction de l'âge du bien, etc.

Assurer la sécurité.

Eliminer tout risque est illusoire. Garantir le maximum de sécurité est en revanche possible en agissant préventivement sur les installations techniques.

Les accidents domestiques sont la cause principale des atteintes aux personnes.

Les électrisations, les brûlures, les asphyxies et suffocations comptent parmi les causes les plus fréquentes d'accident.

Assurer de la sécurité aux occupants ne représente jamais un budget très important.

L'usure des matériels, leur détérioration, le manque d'entretien, augmentent significativement le danger des occupants.

